

HOTĂRÂRE A nr. ____
din _____ 2024

privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. A.M. Guttenbrunn, nr. 79 înscris în CF nr. 319008 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 104287/13.12.2024,

Ținând cont de rapoartele comune ale Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară, al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat precum și al Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 104289/13.12.2024,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unor persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 87886/18.10.2024, extrasul de carte funciară nr. 319008 Arad, adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 92394/M1/28.11.2024 și contractul de vânzare – cumpărare nr. 3119/1998, adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 9237/06.11.2024 și contractul de închiriere teren Nr. 24979/1117/21.03.2024, memoriul tehnic și lucrarea cadastrală întocmite de către firma autorizată SC NB TOPCAD OFFICE SRL, procesul - verbal de recepție nr. 2527/2024 emis de O.C.P.I. Arad,

Conform art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 18 lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907 - 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. A.M. Guttenbrunn, nr. 79, înscris în CF nr. 319008 Arad, Nr. CF vechi: 646 - Aradul Nou, nr. top. 1714-1716 - Aradul Nou, de la 2.444 mp. la 2.358 mp, la care Statul Român deține cota actuală de teren de 2393/2444 mp, iar persoana fizică deține o cotă actuală de teren de 51/2444 mp., conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către firma autorizată SC NB TOPCAD OFFICE SRL.

Art. 2 Se aprobă modificarea cotelor de teren aferente imobilului, conform memoriului tehnic, ca urmare a corectării suprafeței de teren din cartea funciară, astfel: Statul Român va avea o cotă de 2309/2358 mp., iar persoana fizică o cotă de teren de 49/2358 mp.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 104287/13.12.2024

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. A.M. Guttenbrunn, nr. 79, înscris în CF nr. 319008 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- Conform art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) , art.86, alin. (1), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art.6, alin.3 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art.888, art.907, art.908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- solicitarea unor persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 87886/18.10.2024,
- extrasul de carte funciară nr. 319008 Arad,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu Nr. ad. 92394/M1/28.11.2024 și contractul de vânzare – cumpărare nr. 3119/1998,
- adresa Serviciului Fond Locativ cu Nr. 9237/06.11.2024 și contractul de închiriere teren Nr. 24979/1117/21.03.2024,
- memoriul tehnic și lucrarea cadastrală întocmite de către firma autorizată SC NB TOPCAD OFFICE SRL,
- procesul verbal de recepție nr. 2527/2024 emis de O.C.P.I. Arad,

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului, de la 2.444 mp. la 2.358 mp., situat în Municipiul Arad, Str. A.M. Guttenbrunn, nr. 79, înscris în CF nr. 319008 Arad, Nr. CF vechi: 646- Aradul Nou, nr. top. 1714-1716 - Aradul Nou, de la 2.444 mp. la 2.358 mp., unde Statul Român deține cota actuală de teren de 2393/2444 mp, iar persoana fizică deține o cotă actuală de teren de 51/2444 mp. și redistribuirea proporțional în cotă parte celor doi proprietari asupra terenului, unde Statul Român va avea după rectificare o cotă de teren de 2309/2358 mp, iar persoana fizică o cotă de teren de 49/2358 mp., conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către firma autorizată SC NB TOPCAD OFFICE SRL.

P R I M A R,
Călin Bibarț

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
-SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ
-SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PRIVAT
-SERVICIUL FOND LOCATIV
Nr. 104289/13.12.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 104287/13.12.2024 , al domnului Călin Bibarț,
Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „ aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. A.M. Guttenbrunn, nr. 79, înscris în CF nr. 319008 Arad ”,

Considerații generale:

- solicitarea unor persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 87886/18.10.2024,
- extrasul de carte funciară nr. 319008 Arad,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu Nr. ad. 92394/M1/28.11.2024 și contractul de vânzare – cumpărare nr. 3119/1998,
- adresa Serviciului Fond Locativ cu Nr. 9237/06.11.2024 și contractul de închiriere teren Nr. 24979/1117/21.03.2024,
- memoriul tehnic și lucrarea cadastrală întocmite de către firma autorizată SC NB TOPCAD OFFICE SRL,
- procesul verbal de recepție nr. 2527/2024 emis de O.C.P.I. Arad,

Considerații juridice:

- Conform art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) , art.86, alin. (1), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art.6, alin.3 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art.888, art.907, art.908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unor persoane fizice, înregistrată cu nr. 87886/18.10.2024 la Primăria Municipiului Arad cu privire la modificarea suprafeței de teren, de la 2.444 mp. la 2.358 mp., a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. A.M. Guttenbrunn, nr. 79, înscris în CF nr. 319008 Arad, Nr. CF vechi: 646- Aradul Nou, nr. top. 1714-1716 - Aradul Nou, unde Statul Român deține cota actuală de teren de 2393/2444 mp, iar persoana fizică deține o cotă actuală de teren de 51/2444 mp., s-a procedat la identificarea și realizarea unei documentații cadastrale în acest sens.

Mai mult, Serviciul Fond Locativ deține în evidență contractul de închiriere teren cu Nr.

24979/1117/21.03.2024, pentru suprafața de 2393/2444 mp, conform adresei cu nr. 9237/06.11.2024, care ulterior se va actualiza în urma realizării și aprobării documentației cadastrale de actualizare date cadastrale.

Totodată, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat, nu deține în evidență cote de teren referitoare la imobilul care face obiectul prezentei hotărâri, iar conform adresei cu Nr. ad. 92394/M1/28.11.2024, imobilul s-a vândut în anul 1998 în baza Legii 112/1995.

Asupra acestui imobil sunt edificate 6 (șase) construcții, respectiv o casă de locuit și 5 (cinci) anexe.

Menționăm faptul că în urma actualizării datelor cadastrale prin modificarea suprafeței terenului, de la 2.444 mp la 2.358 mp, unde Statul Român deține cota actuală de teren de 2393/2444 mp, iar persoana fizică deține o cotă actuală de teren de 51/2444 mp., suprafața de teren în minus se va diminua proporțional în cotă parte celor doi proprietari asupra terenului, după cum urmează: Statul Român va avea după rectificare o cotă de 2309/2358 mp, iar persoana fizică o cotă de 49/2358 mp., conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC NB TOPCAD OFFICE SRL.

Precizăm faptul că, această rectificare de teren este fundamentată de folosința faptică a imobilului împrejmuit cu gard de beton, cu zid din construcții, gard plasă și streășină, conform memoriului tehnic și a lucrării cadastrale întocmită de SC NB TOPCAD OFFICE SRL.

Mai mult, planul topografic realizat de către persoana autorizată este avizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad cu nr. 106044/19.09.2024, precum și procesul verbal de recepție cu nr. 2527/2024 .

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului, de la 2.444 mp. la 2.358 mp., situat în Municipiul Arad, Str. A.M. Guttenbrunn, nr. 79, înscris în CF nr. 319008 Arad, Nr. CF vechi: 646- Aradul Nou, nr. top. 1714-1716 - Aradul Nou, unde Statul Român deține cota actuală de teren de 2393/2444 mp, iar persoana fizică deține o cotă actuală de teren de 51/2444 mp. și redistribuirea proporțional în cotă parte celor doi proprietari asupra terenului, unde Statul Român va avea după rectificare o cotă de teren de 2309/2358 mp, iar persoana fizică o cotă de teren de 49/2358 mp., conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către firma autorizată SC NB TOPCAD OFFICE SRL.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Raluca Staniș

ȘEF SERVICIU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,
Lucian Sălăjan